GIARDINO

RESIDENCE

BAZZI

CONSTRUTORA & INCORPORADORA



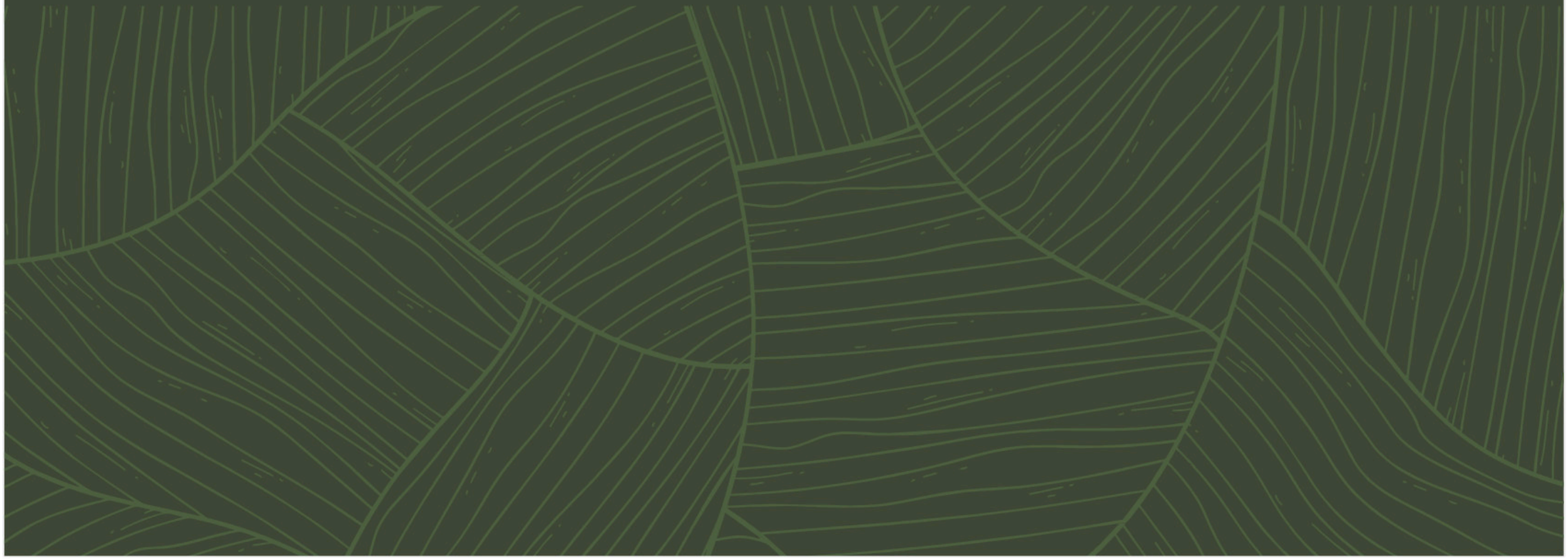
Lopes
CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Um **refúgio de exclusividade**

no melhor da cidade.



Lopes
CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

GIARDINO

RESIDENCE

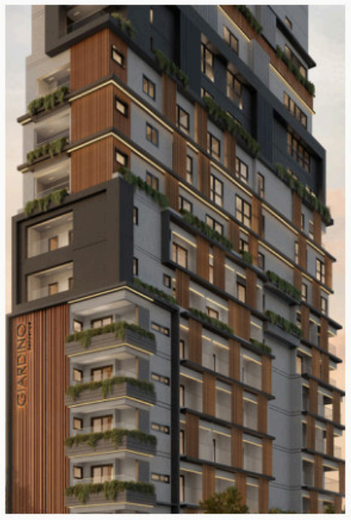
BAZZI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

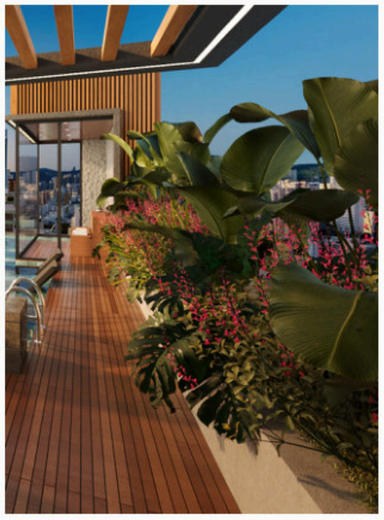


Lopes
CONCEITO

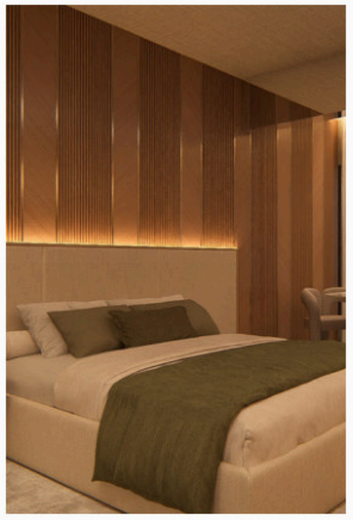
GIARDINO

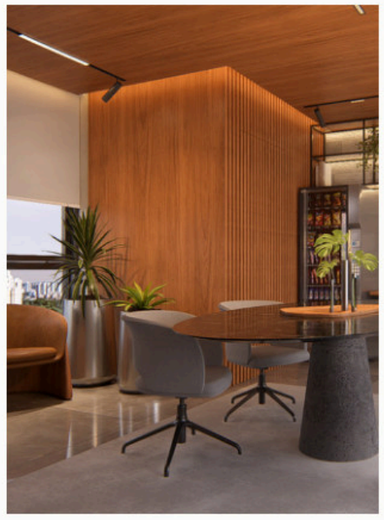
RESIDENCE











DESIGN PAISAGISMO LAZER CONFORTO SOFISTICAÇÃO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Onde a vida acontece a poucos passos.

Lazer e Qualidade de Vida
- Praiamar Shopping - 6 min
- Cinemark - 7 min
- Mc Donald's - 7 min
- Praça Fonte do Sapo - 5 min
- Aquário - 15 min
- Bistrô Calixto - 15 min
- Kyuurai Japonês - 5 min
- D'Boa Sushi - 10 min
- Outback - 8 min
- Madalena Brigaderia - 10 min
- Marcelo Laticínios/Wine - 10 min

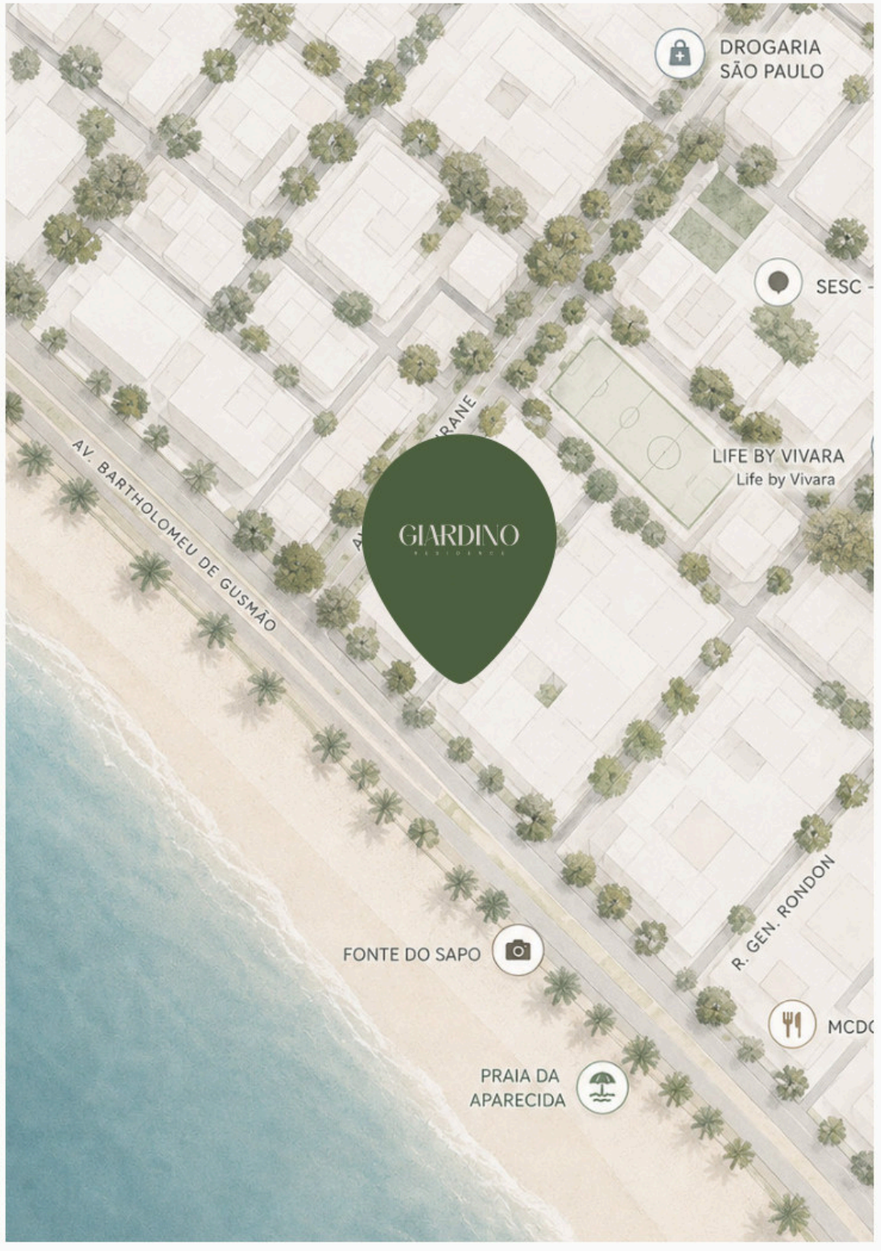
Comércio e Conveniência
- Supermercado Carrefour - 10 min
- Supermercado Pão de Açúcar - 8 min
- Padaria A Santista - 4 min
- Beach Pet shop - 2 min
- Império HortiFruti - 7 min
- Posto Ipiranga - 3 min

Educação
- Colégio Jean Peaget - 7 min
- Colégio Objetivo - 10 min
- Five Santos - 13 min
- Wizard - 7 min

Saúde
- Droga Raia - 10 min
- Drogasil - 4 min
- Drogaria São Paulo - 8 min
- Hospital Guilherme Álvaro - 8 min
- Academia Bluefit - 10 min
- Academia Smartfit - 6 min
- Academia Bio Ritmo - 10 min

Mobilidade
- Av. Bartholomeu de Gusmão - 1 min
- Av. Afonso Pena - 7 min
- Av. Epitácio Pessoa - 1 min
- Av. Pedro Lessa - 5 min
- Canal 5 (Av. Almirante Cochrane) - 1 min
- Canal 6 (Av. Coronel Joaquim Montenegro) - 3 min

Rua Dona Anália Franco, 6 - Aparecida, Santos



Lopes CONCEITO

GIARDINO
RESIDENCE



Canal 5

Santos tem um ritmo próprio. Entre o mar e a cidade, a vida acontece de forma leve, elegante e natural. Os encontros, gastronomia, os serviços e os caminhos do dia a dia se conectam em uma rotina onde tudo parece estar no lugar certo.

No Giardino Residence, essa experiência ganha um novo endereço. Um projeto pensado para quem valoriza a praticidade sem abrir mão da sofisticação, vivendo perto da orla, cercado pelo que realmente importa. Aqui, a cidade encontra o bem-estar. E cada detalhe convida a viver Santos da melhor forma: com conforto, conveniência e leveza todos os dias.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



Um lugar onde a vida flui

O Giardino nasce da combinação entre arquitetura, paisagismo e vida urbana.

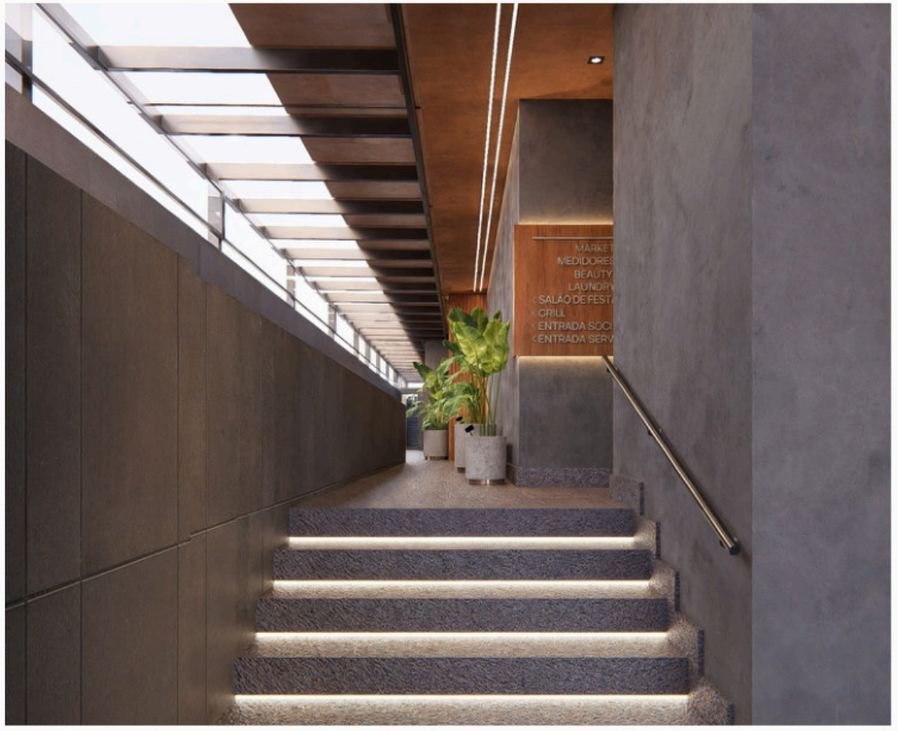
Sua fachada traz linhas atuais, texturas naturais e uma presença elegante, pensada para valorizar o entorno e criar uma relação mais harmônica com a cidade.

Um projeto que não apenas ocupa um endereço, mas conversa com ele.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



ENTRADA SOCIAL

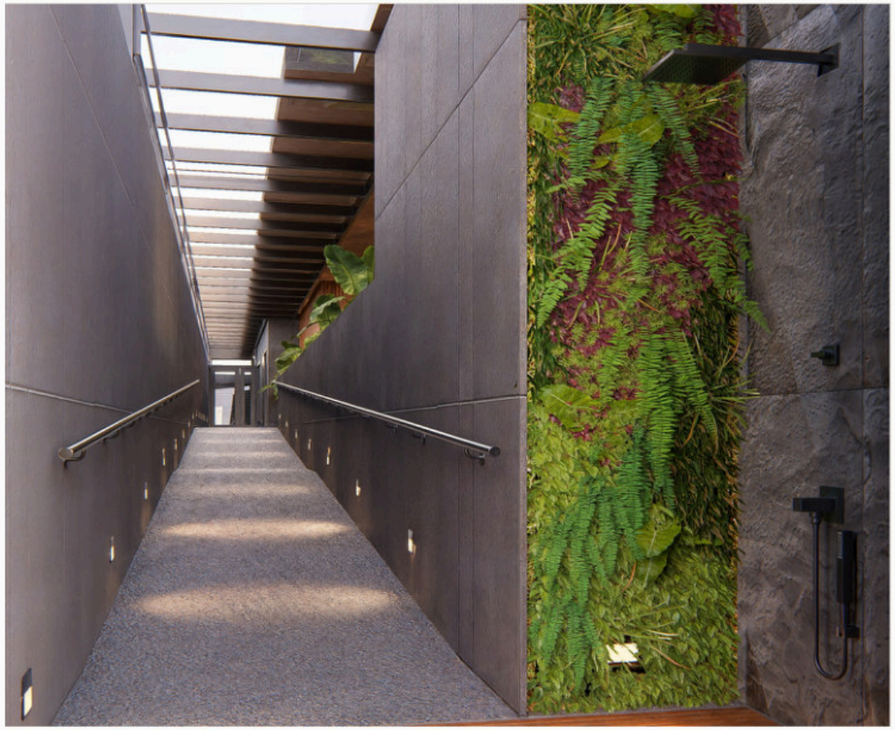


HALL SOCIAL

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



ENTRADA DE SERVIÇO



HALL DE SERVIÇO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



GOURMET LOUNGE

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



GOURMET LOUNGE



GRILL SPACE

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



Praticidade sempre à mão.
Mais conveniência, autonomia e acesso rápido para os moradores no dia a dia.

S M A R T M A R K E T

Lopes
CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



Um espaço funcional e bem planejado, que permite resolver as tarefas diárias com conforto e conveniência dentro do próprio empreendimento.

L A V A N D E R I A

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



Um ambiente exclusivo para cuidado, bem-estar e autoestima, trazendo mais acolhimento para momentos de beleza sem precisar sair de casa.

B E A U T Y S P A C E

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Valorizando a sua rotina

No Giardino, conveniência e lazer se encontram no dia a dia para viver cada momento com mais praticidade e conforto.



1 - HALL SERVIÇO • 2 - HALL SOCIAL • 3 - GOURMET LOUNGE • 4 - GRILL SPACE

5 - LAVANDERIA • 6 - BEAUTY SPACE • 7 - SMART MARKET

Lopes CONCEITO

GIARDINO
RESIDENCE



O cuidado está nos detalhes

Morar bem começa muito antes da porta de entrada.

No Giardino, cada acesso e área de circulação foram desenhados para proporcionar uma experiência que remete à sofisticação e ao acolhimento dos grandes hotéis.

A iluminação, os materiais nobres e a composição dos ambientes transformam cada percurso em um convite ao bem-estar.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Residência com suíte e lavabo

A residência com suíte e lavabo possui opções a partir de 42,15 m², distribuídos em uma planta contemporânea, funcional e acolhedora. O apartamento conta com sala de estar integrada à cozinha, proporcionando maior amplitude aos ambientes e mais praticidade para a rotina. Além disso, dispõe de lavabo, suíte confortável e espaços planejados para oferecer bem-estar em cada detalhe. É a escolha ideal para quem busca viver com liberdade, conforto e sofisticação no dia a dia.



SALA DE ESTAR COM COZINHA INTEGRADA

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE





VARANDA GOURMET

Lopes
CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



SUÍTE



LAVABO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



Residências

RESIDÊNCIA COM 1 SUÍTE E LAVABO

42,15 m² a **63,73** m²
Consulte as opções de plantas e pavimentos disponíveis.

RESIDÊNCIA COM 1 SUÍTE

35,91 m² a **39,20** m²
Consulte as opções de plantas e pavimentos disponíveis.

RESIDÊNCIA COM 1 DORMITÓRIO

47 m²
Consulte as opções de plantas e pavimentos disponíveis.

Planta ilustrativa referente à Unidade 51, composta por 1 suíte e lavabo. Nesta representação, sala e cozinha foram apresentadas de forma integrada, demonstrando uma alternativa de aproveitamento e organização dos espaços. A configuração original da unidade, bem como suas dimensões, características e áreas privativas, permanecem conforme o projeto legalmente aprovado e o memorial descritivo do empreendimento.

Lopes CONCEITO

GIARDINO
RESIDENCE

Studio Contemporâneo

O Open Concept Studio, com opções a partir de 22,53m², foi projetado para unir praticidade, conforto e sofisticação em cada detalhe. Com ambientes integrados e soluções inteligentes, o espaço valoriza a amplitude e proporciona uma rotina mais funcional, leve e acolhedora. Sua atmosfera contemporânea traduz uma nova forma de morar, ideal para quem busca conveniência, bem-estar e um estilo de vida moderno.



OPEN CONCEPT STUDIO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



OPEN CONCEPT STUDIO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE





OPEN CONCEPT STUDIO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Open Concept Studio



STUDIOS CONTEMPORÂNEOS

22,53 m² a **37,30** m²

Consulte as opções de plantas e pavimentos disponíveis.

Planta ilustrativa referente à Unidade 54. Nesta representação, a varanda foi integrada ao ambiente interno com o objetivo de demonstrar uma alternativa de aproveitamento dos espaços. A configuração original da unidade, bem como suas dimensões, características e áreas privativas, permanecem conforme projeto legalmente aprovado e memorial descritivo do empreendimento.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Studio Contemporâneo

O Private Living Studio possui opções a partir de 22,53m² e foi desenvolvido para proporcionar mais privacidade e organização no dia a dia, com divisórias inteligentes que criam ambientes distintos de forma funcional e elegante. O projeto integra estar, descanso e apoio funcional em uma composição prática e bem planejada, valorizando o conforto e a fluidez dos espaços. Seu design contemporâneo e acolhedor cria uma atmosfera versátil, ideal para diferentes estilos de vida.



PRIVATE LIVING STUDIO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE





PRIVATE LIVING STUDIO

Lopes
CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE





PRIVATE LIVING STUDIO

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Private Living Studio



STUDIOS CONTEMPORÂNEOS

22,53 m² a **37,30** m²

Consulte as opções de plantas e pavimentos disponíveis.

Planta ilustrativa referente à Unidade 54. Nesta representação, a varanda foi integrada ao ambiente interno com o objetivo de demonstrar uma alternativa de aproveitamento dos espaços. A configuração original da unidade, bem como suas dimensões, características e áreas privativas, permanecem conforme projeto legalmente aprovado e memorial descritivo do empreendimento.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



HUB LOUNGE

Mais possibilidades para o dia a dia

Criado para acompanhar novas rotinas e modelos de trabalho mais flexíveis, o Hub oferece um ambiente preparado para reuniões, videochamadas, momentos de concentração e atividades do dia a dia com mais praticidade, sem precisar sair de casa.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



HUB LOUNGE

Durante o dia, o Hub Lounge acompanha momentos de foco, trabalho e produtividade.

No período da noite, o ambiente ganha uma nova função, transforma-se em um espaço de convivência para jogos de mesa, encontros descontraídos e momentos de pausa depois da rotina.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



G Y M

Bem-estar em movimento

O espaço Body Lab do Giardino traz uma proposta mais contemporânea de treino, priorizando movimentos livres, exercícios funcionais e práticas de calistenia. Um ambiente criado para quem busca uma rotina mais ativa, incentivando um estilo de vida mais saudável, leve e conectado ao ritmo atual de viver.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



G Y M

Lopes
CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



ROOFTOP

Perfeito por dentro espetacular por fora

No rooftop do Giardino, bem-estar, paisagem e arquitetura se encontram para criar uma experiência única de relaxamento acima da cidade.

Entre a piscina, a sauna e os espaços de descanso, cada detalhe convida a desacelerar e aproveitar momentos de leveza, contemplação e conforto com uma vista privilegiada para o mar de Santos.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



S A U N A

Experiências de descanso e contemplação

A sauna integrada à área da piscina proporciona uma experiência de relaxamento ainda mais completa no rooftop do Giardino. A conexão entre os ambientes cria um convite natural para desacelerar, renovar as energias e aproveitar momentos de bem-estar com mais conforto e exclusividade.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Lazer na medida do seu dia

Ambientes pensados para receber, cuidar, relaxar e viver melhor.
No Giardino, o lazer acompanha diferentes momentos da rotina.



1 - SAUNA • 2 - PISCINA • 3 - DECK MOLHADO

4 - SOLARIUM • 5 - GYM

Lopes CONCEITO

GIARDINO
RESIDENCE



B E A C H S E R V I C E

A praia mais perto da rotina

O Beach Service foi criado para facilitar os momentos na praia, com organização, conforto e mais liberdade para aproveitar a orla.

Um detalhe simples, mas essencial para quem escolhe viver Santos.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



BIKE & BOARD ZONE

A rotina pede um passeio pela orla

A Bike & Board Zone traduz o estilo de vida de quem aproveita Santos em movimento. Em uma cidade que convida aos passeios de bicicleta pela orla, especialmente nos fins de tarde, a proximidade do Giardino com a ciclovia transforma esse hábito em parte natural da rotina.

O espaço dedicado a bicicletas e pranchas, reforça a conexão com a praia, o mar e o estilo de vida leve da cidade.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE



G A R A G E M

Funcionalidade também é sofisticação

A garagem do Giardino foi projetada com o mesmo cuidado presente em todo o empreendimento.

Organização e conforto visual se unem em um ambiente funcional, pensado para simplificar o dia a dia.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

Praticidade para viver perto do mar

Uma estrutura criada para tornar a rotina mais leve, organizada e funcional, valorizando a experiência de morar a poucos passos da praia.



1 - BEACH SERVICE • 2 - BIKE & BOARD ZONE • 3 - GARAGEM

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

BAZZI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

A Construtora Bazzi nasceu da experiência, da visão e do compromisso de profissionais que construíram uma trajetória sólida no mercado da construção civil.

Com um olhar contemporâneo para o desenvolvimento imobiliário, a Bazzi une excelência técnica, atenção aos detalhes e soluções inovadoras para criar projetos que valorizam arquitetura, bem-estar e qualidade de vida.

Mais do que construir empreendimentos, a Bazzi desenvolve espaços pensados para acompanhar novos estilos de viver, sempre com responsabilidade, sofisticação e compromisso com cada entrega.

Lopes CONCEITO

GIARDINO
RESIDENCE



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
Bazzi Construtora & Incorporadora

PROJETO ARQUITETÔNICO
Mazzark Arquitetos

GIARDINO RESIDENCE
Rua Dona Anália Franco, 6 - Aparecida, Santos

TIPOLOGIAS
Residências com 1 suíte e lavabo
Residências com 1 suíte
Residência com 1 Dormitório
Studios contemporâneos

BAZZI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

bazziconstrutora.com.br
Av. Ana Costa, 146
Gonzaga, Santos
(13) 3235-9759

Lopes
CONCEITO

GIARDINO
RESIDENCE



LANÇAMENTO GIARDINO RESIDENCE
Incorporadora responsável: BAZZI Construtora
CNPJ sob nº 59.177.845/0001-08

Todas as imagens, perspectivas, ilustrações e representações gráficas constantes neste material são meramente ilustrativas e possuem caráter exclusivamente promocional. As cores, formas, texturas, acabamentos, mobiliários, equipamentos, objetos decorativos, eletrodomésticos, utensílios, elementos de paisagismo, bem como os ambientes das áreas comuns e das unidades privativas, representam sugestões de ambientação e decoração, podendo sofrer alterações em relação ao produto final entregue.

Os itens de decoração, mobiliário, adornos e demais elementos ilustrativos não integram o contrato de aquisição da unidade, salvo quando expressamente previsto em instrumento contratual específico. Este material possui caráter preliminar e informativo, podendo ser alterado sem aviso prévio em razão de adequações técnicas, legais, comerciais ou de projeto.

Lopes CONCEITO

GIARDINO

RESIDENCE

BAZZI
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

Lopes
CONCEITO